

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0208006:15

село Новое Качаево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«27» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Качаево, ул. Гагарина, 24

Дата назначенного к проведению общего собрания: 27 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, СПК «Заветы Ильича», в районе с. Новое Качаево, с/п Новокачаевское, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0208006:15, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://varmazejskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Луч» (Выпуск № 7 от 09.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 8 (Восемь) участников долевой собственности, что составляет 6,56 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 12,5 (Двенадцать целых пять десятых), что составляет 7,96 % от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Вармазейского сельского поселения
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Вармазейского сельского поселения
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Рабина Антонина Риммовна

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:
от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич
от ИП КФХ «Кабаев В.Ю.» - глава КФХ «Кабаев В.Ю.» - Кабаев Владимир Юрьевич

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0208006:15, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 30 % от общего числа участников долевой собственности, а количество принадлежащих им долей менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0208006:15, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся

для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0208006:15, назначенное к проведению на 27 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 27 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности на земельный участок:

с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15 (Договор №1-ОД-НК от 01 марта 2018 года).

с ИП КФХ «Кабаев В.Ю.» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15 (Договор №1 от 27 февраля 2018 года).

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных выше договоров аренды, а также к порядку их исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых арендаторами, которые приведены в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых ими земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договоров аренды, заключенных с сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами)

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СПК «Заветы Ильича», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СПК «Заветы Ильича», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Плотникова С.В./



Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Гришков А.Н. /

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Гришкова Е.А. /

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Летучёв А.М. /

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Петкин А.А. /

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Кабаев В.Ю. /

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Зябликова М.П. /

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

Петкина А.А. /

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0208006:15

подписывать договор аренды
Адушева О.Ф. /

Уполномоченное лицо администрации Вармазейкого сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Рабина А.Р. /



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
3 (**три**) листа
Глава Вармазейского
сельского поселения
А.Р. Рабина